



Bước Thực hiện đo đạc địa chính các khu đất cần thỏa thuận nhu cầu sử dụng đất

Thông tin liên hệ chi tiết



Đơn vị giải quyết

**CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ
BẤT KỲ**

Kết quả dự kiến

2. Bản đồ địa chính các khu đất cần thỏa thuận nhu cầu sử dụng đất

Các yêu cầu

1. Giấy chứng nhận đầu tư (Bản sao)
hoặc Thông báo chấp thuận chủ trương đầu tư (Bản sao)

Các chi phí

Chi phí phụ thuộc vào thỏa thuận giữa Nhà đầu tư và công ty tư vấn

Thời gian thực hiện

Thời gian xếp hàng: Min. 1h - Max. 2h

Đứng tại bàn tiếp nhận: Min. 1h - Max. 2h

Thời gian tới bước tiếp theo: Min. 2 ngày - Max. 60 ngày



Căn cứ pháp lý

1. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13
Các điều 5.1.a, 5.3.c, 70.3.b, 77.3, 84.3.a
2. Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND Tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên
Điều 14

Thông tin bổ sung

1. Căn cứ vào thông báo thỏa thuận địa điểm hoặc chứng chỉ quy hoạch xây dựng hoặc Văn bản thỏa thuận kiến trúc quy hoạch; trường hợp dự án theo tuyển thì căn cứ vào văn bản thỏa thuận tuyển của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Chủ đầu tư có trách nhiệm lập bản đồ trích lục, đo đạc chính lý bản đồ địa chính; trích đo địa chính (sau đây gọi chung là Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất) hoặc liên hệ với đơn vị tư vấn có đủ năng lực và giấy phép hành nghề theo quy định để thực hiện Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất theo quy định.
2. Nhà đầu tư có thể thực hiện đo đạc địa chính ngay sau khi nhận được Thông báo chấp thuận chủ trương đầu tư, tiến hành đồng thời với việc xin Giấy chứng nhận đầu tư.



	Cơ quan giải quyết:		X.H.C.N và Môi trường GIÁM ĐỐC
	Xác nhận bởi:	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
	Ngày/Chữ ký:	Nguyễn Như Thước	